



Especialistas Fiscales

ASOCIACION DE COLONOS DE RESIDENCIAL
LOMAS VERDES AC

“INFORME DE REVISIÓN DEL CONTADOR PUBLICO AUDITOR”
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

**Informe de revisión a fechas intermedias
A la Asamblea General de Socios
De La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A.C.**

Hemos revisado el estado de situación financiera que se acompaña de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A. C., ("La Compañía"), al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de actividades y de flujos de efectivo por el periodo de ocho meses que terminó en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración de "La Compañía" es responsable de la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de conformidad con las Normas de Información Financiera mexicanas ("NIF"). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia con base en nuestra revisión. Los estados financieros de 2012, que se presentan para fines comparativos no fueron objetos de nuestra revisión.

Alcance de nuestra revisión.

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo a la Norma para Trabajos de Revisión 9020, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C. Una revisión de información financiera intermedia consiste en llevar a cabo investigaciones, principalmente con el personal responsable de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión que consideramos necesarios en las circunstancias. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no permite tener la seguridad de conocer todos los asuntos importantes que pudieran identificarse en una auditoría. Consecuentemente no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en nuestra revisión, no tuvimos conocimiento de situación alguna que llamara nuestra atención para considerar que la información financiera intermedia que se acompaña no presente razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes, A. C., al 31 de diciembre de 2013 y los resultados y flujos de efectivo por el periodo de ocho meses que se terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera mexicanas.

VIMARO MVR y Asociados
Consultores Fiscales, S.C. de R.L. de C.V.

Contador Público
Rodrigo Esquivel Amézquita

Ciudad de México, a 22 de Julio de 2016

ASOCIACION DE COLONOS DE RESIDENCIAL
LOMAS VERDES AC

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
"DICTAMEN DE LOS AUDITORES"

**Informe de los auditores independientes
A la Asamblea General de Socios
De La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A.C.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A.C., ("La Compañía"), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre 2014 y 2013, los estados de actividades, y de flujos de efectivo, correspondientes a esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas ("NIF"), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores independientes.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos con base en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría con lleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes, A.C., al 31 de diciembre del 2014 y 2013, así como sus estados de actividades y sus flujos de efectivo correspondientes a esos ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

VIMARO MVR y Asociados
Consultores Fiscales, S.C. de R.L. de C.V.



Contador Público
Rodrigo Esquivel Amézquita

Ciudad de México, a 22 de Julio de 2016.



Especialistas Fiscales

ASOCIACION DE COLONOS DE RESIDENCIAL
LOMAS VERDES AC

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
"DICTAMEN DE LOS AUDITORES"

Informe de los auditores independientes
A la Asamblea General de Socios
De La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A.C.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A.C., ("La Compañía"), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre 2015 y 2014, los estados de actividades, y de flujos de efectivo, correspondientes a esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas ("NIF"), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores independientes.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos con base en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría con lleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes, A.C., al 31 de diciembre del 2015 y 2014, así como sus estados de actividades y sus flujos de efectivo correspondientes a esos ejercicios terminados endichas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

VIMARO MVR y Asociados
Consultores Fiscales, S.C. de R.L. de C.V.



Contador Público
Rodrigo Esquivel Amézquita

Ciudad de México, a 22 de Julio de 2016.



Especialistas Fiscales

ASOCIACION DE COLONOS DE RESIDENCIAL
LOMAS VERDES AC

“INFORME DE REVISIÓN DEL CONTADOR PUBLICO AUDITOR”
AL 31 MAYO DE 2016

Informe de revisión a fechas intermedias
A la Asamblea General de Socios
De La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A.C.

Hemos revisado el estado de situación financiera que se acompaña de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A. C., ("La Compañía"), al 31 de mayo de 2016, y los correspondientes estados de actividades y de flujos de efectivo por el periodo de cinco meses que terminó en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración de la Entidad en relación con los estados financieros.

La Administración de "La Compañía" es responsable de la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de conformidad con las Normas de Información Financiera mexicanas ("NIF"). Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre esta información financiera intermedia con base en nuestra revisión. Los estados financieros de 2015, que se presentan para fines comparativos, fueron auditados por nosotros.

Alcance de nuestra revisión.

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo a la Norma para Trabajos de Revisión 9020, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C. Una revisión de información financiera intermedia consiste en llevar a cabo investigaciones, principalmente con el personal responsable de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión que consideramos necesarios en las circunstancias. Una revisión es sustancialmente menor en alcance que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no permite tener la seguridad de conocer todos los asuntos importantes que pudieran identificarse en una auditoría. Consecuentemente no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en nuestra revisión, no tuvimos conocimiento de situación alguna que llamara nuestra atención para considerar que la información financiera intermedia que se acompaña no presente razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes, A. C., al 31 de mayo de 2016 y los resultados y flujos de efectivo por el periodo de cinco meses que se terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas de Información Financiera mexicanas.

VIMARO MVR y Asociados
Consultores Fiscales, S.C. de R.L. de C.V.

Contador Público
Rodrigo Esquivel Amézquita.

Ciudad de México, a 22 de Julio de 2016