

ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL LOMAS VERDES A.C.



PERFIL Y DESCRIPCIÓN DE PUESTO

06. ENCARGADO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

Nivel	Fecha de Revisión	Fecha Emisión	Hoja 1 de 4
5		Abril 08, 2022	

DEPARTAMENTO: Mantenimiento.

REPORTA A: Administrador.

UBICACIÓN FÍSICA: En todo el Fraccionamiento.

HORARIO LABORAL: Lunes a viernes de 7:30 a.m. a 2:30 p.m. Sábado 7:30 a.m. a 11:30 a.m.

1. PROPÓSITO GENERAL:

- a) Conservar las áreas verdes y los terrenos, limpios y ordenados; así como los espacios de uso común en el Fraccionamiento.

2. PUESTOS QUE LE REPORTAN:

N/A

3. PRINCIPALES RELACIONES INTERNAS / EXTERNAS:

Internas:

- a) Administrador: Reporte de actividades y para recibir / proporcionar observaciones y comentarios relativos a la limpieza y mantenimiento de las áreas verdes.

Externas:

N/A

4.-ACTIVIDADES PRINCIPALES:

- a) Chapear terrenos y barrancas.
- b) Limpiar escombros, maleza y cascajo de los terrenos.
- c) Quitar y colocar mallas.
- d) Colocar pavimento y reparar baches.
- e) Trasplantar jardineras.
- f) Limpiar canaletas.
- g) Pintar flechas, líneas de circulación, topes, etc.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Claudia Guerrero De la Garza	Pilar Marcela Campuzano Gonzalez	Luiver Valeria Del Portillo Pérez

ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL LOMAS VERDES A.C.



PERFIL Y DESCRIPCIÓN DE PUESTO

06. ENCARGADO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

Nivel	Fecha de Revisión	Fecha Emisión	Hoja 2 de 4
5		Abril 08, 2022	

- h) Recolocar los postes.
- i) Podar y regar las jardineras.
- j) Barrer las áreas en común y la zona perimetral de las oficinas de la Asociación.
- k) Cambiar focos, lámparas, balastos.
- l) Atender peticiones específicas de mantenimiento solicitadas por los residentes.

5.-ACTIVIDADES EVENTUALES:

- a) Reparaciones sencillas de plomería, albañilería, pintura, soldadura y electricidad en las casetas de vigilancia.
- b) Apoyar en la organización de las Juntas anuales de vecinos (colocación de sillas, mesas, lonas, etc.).
- c) Lavar las casetas de vigilancia con máquina Karcher una vez al año.

6.- DECISIONES (más representativas y marco de decisiones):

N/A

7.- DIMENSIONES:

- a) Personal a cargo directo:

N/A

- b) Personal a cargo en forma indirecta:

N/A

- c) Bienes y Valores que administra el puesto:

Herramienta, equipo y materiales utilizados en su trabajo.

- d) Resultados que debe obtener el puesto con dichos bienes:

Mantener en óptimo estado las áreas verdes y las de uso común.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Claudia Guerrero De la Garza	Pilar Marcela Campuzano Gonzalez	Luiver Valeria Del Portillo Pérez

ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL LOMAS VERDES A.C.



PERFIL Y DESCRIPCIÓN DE PUESTO

06. ENCARGADO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

Nivel	Fecha de Revisión	Fecha Emisión	Hoja 3 de 4
5		Abril 08, 2022	

8.- INFORMACIÓN ADICIONAL:

A) Requisitos del puesto:

Edad: Indistinta.

Estado Civil: Indistinto.

Sexo: Indistinto.

Escolaridad mínima: primaria trunca o terminada.

Experiencia mínima: 1 año en puesto similar.

Conocimientos básicos:

a) En mantenimiento general de las áreas verdes y de uso común en un Fraccionamiento.

Conocimientos técnicos:

a) Conocimientos en jardinería, electricidad, albañilería, pintura y plomería.

b) En el uso de herramientas y equipos utilizados para llevar a cabo su actividad.

Habilidades administrativas:

N/A.

Habilidades interpersonales:

a) Puntualidad.

b) Honestidad.

c) Responsabilidad.

d) Iniciativa.

e) Capacidad de atención.

f) Orientación al detalle.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Claudia Guerrero De la Garza	Pilar Marcela Campuzano Gonzalez	Luiver Valeria Del Portillo Pérez

ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL LOMAS VERDES A.C.



PERFIL Y DESCRIPCIÓN DE PUESTO			
06. ENCARGADO DE MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES			
Nivel	Fecha de Revisión	Fecha Emisión	Hoja 4 de 4
5		Abril 08, 2022	

Capacitación indicada:

N/A

Ambiente físico, riesgo y esfuerzo:

- a) Amerita esfuerzo físico al permanecer caminando periódicamente y en la realización propia de las actividades.
- b) Riesgo al levantar alguna carga.
- c) Requiere habilidad manual y precisión visual.

B) ¿Quién substituye al Titular en su puesto? N/A

¿A quién substituye el titular del puesto?: N/A

C) Derechos de Firma/Poderes:

N/A

D) Nombre de los titulares del puesto:

Nombre(s)	Firma(s)
MIGUEL DOMINGUEZ NAZARIO	
OSIEL MENDOZA ROGELIO	

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Claudia Guerrero De la Garza	Pilar Marcela Campuzano Gonzalez	Luiver Valeria Del Portillo Pérez