

# ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL LOMAS VERDES A.C.



PERFIL Y DESCRIPCIÓN DE PUESTO			
05. ENCARGADO DE MANTENIMIENTO GENERAL			
Nivel	Fecha de Revisión	Fecha Emisión	Hoja 1 de 4
5		Abril 08,2022	

**DEPARTAMENTO:** Mantenimiento.

**REPORTA A:** Administrador.

**UBICACIÓN FÍSICA:** En todo el Fraccionamiento.

**HORARIO LABORAL:** Lunes a viernes de 7:30 a.m. a 2:30 p.m. Sábado 7:30 a.m. a 11:30 a.m.

## 1. PROPÓSITO GENERAL:

- a) Conservar las casetas de vigilancia y las instalaciones en general en perfecto estado de uso y conservación

## 2. PUESTOS QUE LE REPORTAN:

N/A

## 3. PRINCIPALES RELACIONES INTERNAS / EXTERNAS:

### Internas:

- a) Administrador: reporte de actividades y para recibir / proporcionar observaciones o comentarios relativos al mantenimiento de las casetas e instalaciones en general.

### Externas:

N/A

## 4.-ACTIVIDADES PRINCIPALES:

- a) Albañilería.
- b) Yeso, aplanado y decoración.
- c) Pintura.
- d) Electricidad.
- e) Plomería.
- f) Soldadura.
- g) Herrería.

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Claudia Guerrero De la Garza	Pilar Marcela Campuzano Gonzalez	Luiver Valeria Del Portillo Pérez

# ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL LOMAS VERDES A.C.



PERFIL Y DESCRIPCIÓN DE PUESTO			
<b>05. ENCARGADO DE MANTENIMIENTO GENERAL</b>			
Nivel	Fecha de Revisión	Fecha Emisión	Hoja 2 de 4
5		Abril 08,2022	

## 5.-ACTIVIDADES EVENTUALES:

- a) Reparaciones a los gabinetes en casetas de vigilancia; cambio de bisagras, jaladeras, puertas.
- b) Apoyar en la organización de las Juntas anuales de vecinos (colocación de sillas, mesas, lonas, etc.).
- c) Atención a solicitudes específicas de mantenimiento por parte de los residentes.

## 6.- DECISIONES (más representativas y marco de decisiones):

N/A

## 7.- DIMENSIONES:

- a) Personal a cargo directo:

N/A

- b) Personal a cargo en forma indirecta:

N/A

- c) Bienes y Valores que administra el puesto:

Herramienta, equipo y materiales utilizados en su trabajo.

- d) Resultados que debe obtener el puesto con dichos bienes:

Mantener en óptimo estado las casetas de vigilancia e instalaciones en general.

## 8.- INFORMACIÓN ADICIONAL:

### A) Requisitos del puesto:

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
Claudia Guerrero De la Garza	Pilar Marcela Campuzano Gonzalez	Luiver Valeria Del Portillo Pérez

# ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL LOMAS VERDES A.C.



## PERFIL Y DESCRIPCIÓN DE PUESTO

### 05. ENCARGADO DE MANTENIMIENTO GENERAL

<b>Nivel</b>	<b>Fecha de Revisión</b>	<b>Fecha Emisión</b>	<b>Hoja 3 de 4</b>
<b>5</b>		<b>Abril 08,2022</b>	

Edad: Indistinta.

Estado Civil: Indistinto.

Sexo: Indistinto.

Escolaridad mínima: primaria trunca o terminada.

Experiencia mínima: 1 año en puesto similar.

Conocimientos básicos:

a) En mantenimiento general.

Conocimientos técnicos:

- a) Conocimientos en herrería, electricidad, albañilería, pintura, plomería, soldar, etc.
- b) En el uso de herramientas y equipos utilizados para llevar a cabo su actividad.

Habilidades administrativas:

N/A.

Habilidades interpersonales:

- a) Puntualidad.
- b) Honestidad.
- c) Responsabilidad.
- d) Iniciativa.
- e) Capacidad de atención.
- f) Orientación al detalle.

Capacitación indicada:

N/A

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Aprobado por:</b>
Claudia Guerrero De la Garza	Pilar Marcela Campuzano Gonzalez	Luiver Valeria Del Portillo Pérez

# ASOCIACIÓN DE COLONOS DE RESIDENCIAL LOMAS VERDES A.C.



## PERFIL Y DESCRIPCIÓN DE PUESTO

### 05. ENCARGADO DE MANTENIMIENTO GENERAL

<b>Nivel</b>	<b>Fecha de Revisión</b>	<b>Fecha Emisión</b>	<b>Hoja 4 de 4</b>
5		Abril 08,2022	

Ambiente físico, riesgo y esfuerzo:

- a) Amerita esfuerzo físico al permanecer caminando periódicamente y en la realización propia de las actividades.
- b) Riesgo al levantar alguna carga.
- c) Requiere habilidad manual y precisión visual.

**B) ¿Quién sustituye al Titular en su puesto?** N/A

**¿A quién sustituye el titular del puesto?** N/A

**C) Derechos de Firma/Poderes:**

N/A

**D) Nombre de los titulares del puesto:**

<b>Nombre(s)</b>	<b>Firma(s)</b>
PROBO COSME VALENTIN	

<b>Elaborado por:</b>	<b>Revisado por:</b>	<b>Aprobado por:</b>
Claudia Guerrero De la Garza	Pilar Marcela Campuzano Gonzalez	Luiver Valeria Del Portillo Pérez