

AUTORIZACION DE CAMBIO DE USO DEL SUELO

EXPEDIENTE N°: CUS/052/2018

"2018. Año del Bicentenario del Natalicio de Ignacio Ramírez Calzada. El..."



DATOS GENERALES DEL TITULAR

Titular: _____
 Representado por: _____
 Domicilio para oír y recibir notificaciones: _____
 Calle: BOULEVARD HERNAN CORTES Número: 179
 Lote: 1 Manzana: IX En el: LOMAS VERDES 6TA. SECCION
(Colonia, Pueblo o Fraccionamiento)
 en el Municipio de: NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO.

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACION DEL PREDIO O INMUEBLE

Calle: BOULEVARD HERNAN CORTES Número: 179
 Lote: 1 Manzana: IX Superficie: 479.18 m² En el: LOMAS VERDES 6TA. SECCION
(Colonia, Pueblo o Fraccionamiento)
 en el Municipio de Naucalpan de Juárez, Estado de México. C.P. 53126 Clave Catastral: 0980668601000000

CAMBIO DE USO DEL SUELO:

Por Acuerdo de la Comisión de Planeación para el Desarrollo Municipal (COPLADEMUN), asumido en el Punto 4.5 del orden del día de la 3ra. Sesión Ordinaria 2018, de fecha 31 de Octubre de 2018, se emite **OPINIÓN FAVORABLE**, para el incremento de Densidad y Altura para el inmueble objeto de la presente autorización.

ALINEAMIENTO	<p>RESTRICIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE CONFORMIDAD CON EL PLANO DE LOTIFICACION DEL COLONATO URBANO SEXTA SECCION DE LOMAS VERDES, AUTORIZADO POR EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA ANO FRANCISCO COVARRUBIAS OATIAN DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2003.</p>	ORIENTACIÓN
		ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL <h1 style="text-align: center;">179</h1>

EL PRESENTE ALINEAMIENTO DEJA A SALVO DERECHOS DE TERCEROS, NO CONVALIDA SUPERFICIE, MEDIDAS NI COLINDANCIAS.

HABITACIONAL DE ALTA DENSIDAD	CLAVE: H.150.A
USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR (5 VIVIENDAS)	534.24 m²
NORMA DE APROVECHAMIENTO DEL PREDIO QUE SE AUTORIZA:	
Concepto:	Superficie en m²
Superficie total de Construcción	<u>738.10</u> m ² (1.5 Veces la superficie del predio)
Superficie de Desplante:	<u>281.68</u> m ² (58.79 % de la superficie del predio)
Área Verde (permeable)	<u>197.80</u> m ² (41.21 % de la superficie del predio)
Circulaciones Horiz., Vert. y Estac. a Cubierto:	<u>174.59</u> m ² Áreas que dan servicio al inmueble
Altura en Niveles y Metros a partir de banquetas:	<u>3 n ó 9.00 m</u>
Altura en Niveles y Metros a partir de desplante:	<u>4 n ó 12.00 m</u> 07 cajones de estacionamiento

Cambio de Uso:	<u>\$18,135.00</u>	Lugar y fecha de expedición:	Naucalpan de Juárez, México
Alineamiento y Número Oficial:	<u>\$1,702.83</u>	Fecha de Vencimiento:	<u>7 de Noviembre del 2018</u>
Recibo de pago:	<u>ZZ-27032</u>		<u>6 de Noviembre del 2019</u>

ARQ. JESUS RICARDO SALMON HERNANDEZ
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
(RÚBRICA).