



ASOCIACION DE COLONOS DE RESIDENCIAL  
LOMAS VERDES AC  
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
"INFORME DE LOS AUDITORES"

## Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados de posición financiera

Estados de actividades

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Informe del auditor independiente  
A la Asamblea General de Socios  
De La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A.C.**

***Opinión***

He auditado los estados financieros adjuntos de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes A.C., (“La Compañía”), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre 2019 y 2018, los estados de actividades, y de flujos de efectivo, correspondientes a esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de La Asociación de Colonos de Residencial Lomas Verdes, A.C., al 31 de diciembre del 2019 y 2018, así como sus estados de actividades y sus flujos de efectivo correspondientes a esos ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

***Fundamento de la Opinión.***

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de este informe. Soy independiente de la compañía de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos AC., Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar mi opinión.

***Responsabilidad de la administración de la Entidad en relación con los estados financieros.***

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas (“NIF”), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

***Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.***

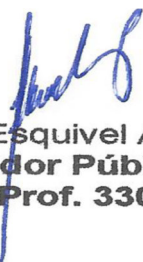
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos con base en nuestras auditorías. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de desviación material.

Una auditoría con lleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de desviación material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar dichas evaluaciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la Compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la

evaluación de lo adecuado de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

VIMARO MVR y Asociados  
Consultores Fiscales, S.C. de R.L. de C.V.



LC Rodrigo Esquivel Amézquita  
**Contador Público**  
**Cédula Prof. 3307172**

Estado de México, a 30 de abril de 2022.